



## ***CONTECO Check S.r.l.***

***Servizi integrati di supporto al RUP nell'ambito della  
progettazione e realizzazione di Opere Pubbliche  
in Appalto, Concessione e/o Project Financing***

*dare valore alla qualità*

## Presentazione

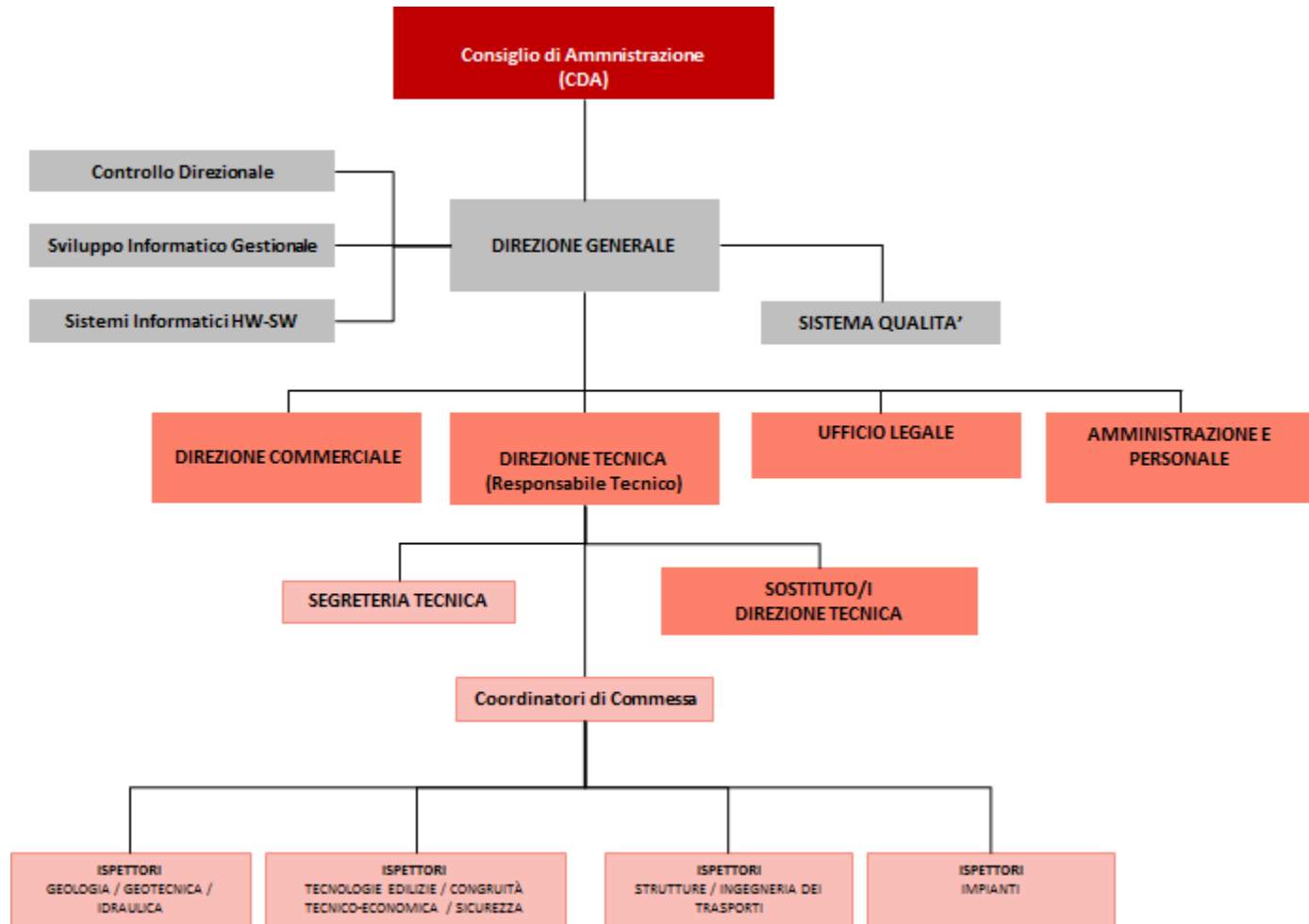
Accreditata da ACCREDIA (unico ente di accreditamento riconosciuto dall'European Accreditation - EA) come primo **“Organismo di Controllo” indipendente di Tipo A** nel settore costruzioni, CONTECO Check S.r.l. svolge la propria attività ai sensi della norma UNI EN ISO/IEC 17020 e in conformità alle norme tecniche UNI 10721 e 10722/1/2/3.

Fondata nel 1994, CONTECO è leader nelle attività di supporto alla Stazione Appaltante (**Assistenza e Supporto al RUP**), nel controllo e nella certificazione della qualità della progettazione (**Verifica del Progetto ai fini della Validazione** - art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e all'art. 44 e seguenti del D.P.R. 207/2010) e della realizzazione di opere (**Alta Sorveglianza, Controllo Tecnico in corso d'opera ai fini della decennale postuma, Controllo Qualità di seconda e terza parte**) nei settori edilizio, infrastrutturale e industriale. CONTECO fornisce inoltre servizi integrati di ingegneria a supporto del Committente nonché consulenza tecnico specialistica: **Supervisione alle attività della D.L. e del CSE, Due Diligence tecnico-amministrativa, Supervisione e Coordinamento della progettazione, Certificazione Energetica e Acustica.**

CONTECO vanta al proprio attivo circa **40 miliardi di euro** di opere verificate e controllate in Italia e all'estero, avendo ottenuto la fiducia delle più importanti *Stazioni Appaltanti* pubbliche e private italiane, dei più importanti *General Contractor* e *Società di sviluppo immobiliare*, oltre che il riconoscimento delle primarie Compagnie di Assicurazione e di Riassicurazione e dei più importanti Istituti di Credito e Società di Gestione del Risparmio.

# CONTECO

## Organigramma



## Professionalità

CONTECO è in grado di mettere a disposizione una **struttura tecnica consolidata, multidisciplinare e interdisciplinare** di Ispettori interni legati da anni in rapporto di esclusiva, senza pari tra gli Organismi di ispezione di tipo A, composta da ingegneri, architetti e tecnici specializzati oltre che da esperti in materie economiche e giuridiche di elevato profilo professionale e con esperienza ultradecennale maturata in contesti nazionali e internazionali, che non solo raggruppa le migliori professionalità in termini di preparazione, esperienza e qualifica nel campo del servizio di verifica della progettazione e controllo in corso d'opera, ma che fa della costante innovazione la propria filosofia per il miglioramento del servizio.

CONTECO può quindi garantire una sistematica capacità di gestire ogni singolo momento e aspetto del processo di progettazione e realizzazione con rapidità, flessibilità e capacità di adattamento: lo spirito del personale è orientato a un continuo e costruttivo confronto con il Cliente quale metodo consolidato di approccio orientato al **problem-solving**.

La metodologia offerta da CONTECO è incentrata sulla ricerca dell'eccellenza e basata sull'utilizzo di specifiche istruzioni e procedure operative per lo svolgimento di tutte le attività previste, orientata alla **massimizzazione dell'efficacia** e alla **minimizzazione del rischio**.

## Fase di fattibilità e progettazione

*CONTECO offre una pluralità di servizi di ingegneria integrata in grado di supportare il RUP (Responsabile Unico del Procedimento) nella pianificazione e gestione di tutti i processi che caratterizzano la realizzazione di un'opera pubblica.*

*Gli **obiettivi** che si possono raggiungere sono molteplici e spaziano dalla corretta pianificazione dell'intervento sino alla corretta programmazione della progettazione e realizzazione delle opere. Tale metodologia di corretta gestione dell'intervento si fonda sui seguenti momenti fondamentali:*

- Verifica del Piano Economico Finanziario**
- Verifica del progetto di Fattibilità tecnico-economica**
- Verifica del progetto Definitivo**
- Verifica del progetto Esecutivo**

## Fase di affidamento / gara

*Tali servizi costituiscono un insieme di attività aventi lo scopo di supportare il RUP nello svolgimento della procedura di selezione dell'Operatore Economico cui verranno affidati i servizi / lavori di realizzazione a partire dalla messa a punto della documentazione di gara fino all'individuazione del miglior soggetto aggiudicatario con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa.*

*Il servizio di organizzazione e gestione della gara d'appalto è incentrato sull'individuazione del metodo di affidamento che offra le migliori garanzie di qualità/tempi/costi e si sviluppa nelle seguenti fasi:*

- Messa a punto della documentazione da porre a base di Gara**
- Supporto tecnico – legale**
- Supporto nella valutazione delle offerte**
- Supporto nella negoziazione e contrattualizzazione**

## Fase di realizzazione, collaudo e gestione

*I servizi di controllo e monitoraggio in corso d'opera costituiscono un insieme di attività a supporto del RUP aventi lo scopo di monitorare come Terza parte indipendente a garanzia del raggiungimento degli obiettivi di qualità, il rispetto dei tempi e dei i costi di realizzazione.*

*Tali **obiettivi** si raggiungono attraverso l'attuazione delle seguenti attività fondamentali:*

- Supervisione alle attività di Direzione Lavori**
- Supervisione alle attività di Coordinamento della sicurezza**
- Verifica di eventuali progetti di Variante**
- Controllo Tecnico in corso d'opera ai fini della decennale postuma**
- Supervisione alle attività di Collaudo Tecnico e Amministrativo**
- Supervisione alle attività di Collaudo Statico e Impiantistico**

## Attività di verifica preventiva della progettazione (art. 26 D.Lgs. 50/2016)

Obiettivi: la verifica accerta

- a) la completezza della progettazione
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta
- d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati
- i) la manutenibilità delle opere

Modalità:

- ✓ Verifica e rendicontazione delle attività di controllo tramite Rapporti Qualità Progetto
- ✓ Fase di confronto con i progettisti per affrontare i punti critici e le eventuali anomalie riscontrate e ottimizzare le soluzioni progettuali, la qualità e la completezza della documentazione progettuale
- ✓ Verifica finale e rendicontazione degli esiti con emissione di un Rapporto Conclusivo con il parere finale in merito all'approvabilità del progetto



## Attività di Alta Sorveglianza in corso d'opera (artt. 101, 194 D.Lgs. 50/2016)

### Obiettivi:

- Accertare la reale, oggettiva e periodica valutazione dello stato di avanzamento dell'intervento
- Individuare scostamenti temporali potenziali o reali
- Risolvere eventuali possibili criticità, problemi o esigenze sorte in fase realizzativa

### Modalità:

- Attività di controllo in cantiere tramite sopralluoghi periodici per la verifica dello stato di avanzamento fisico delle attività di realizzazione
- Rendicontazione delle attività di controllo tramite Rapporti periodici, con l'evidenziazione di:
  - Volumi di produzione
  - Analisi degli scostamenti e individuazione delle eventuali criticità temporali, tramite il confronto delle curve di produzione reale e attesa
  - Riprogrammazione del Programma generale dei lavori
  - ....



**CONTECO Check S.r.l.**

Via Sansovino, 4 · MILANO 20133

Tel. +39 02 7060 1904 · Fax +39 02 7060 1912

Via Bascio, 20 · MARTINA FRANCA (TA) 74015

Tel. +39 080 4800 354 · Fax +39 080 4309 755

[conteco@conteco.it](mailto:conteco@conteco.it) · [www.conteco.it](http://www.conteco.it)

*dare valore alla qualità*